

Протокол № 1
Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Апатиты, ул. Жемчужная

г. Апатиты

от 28 февраля 2020 г.

Место проведения: г. Апатиты, ул. Жемчужная, дом № 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная. Очная часть собрания состоялась 17 февраля 2020 года в 18:00 часов в офисе ООО «УК «Жемчужная» по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась с 17 по 28 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 28 февраля 2020 года в 18:00 часов. Дата и место подсчета голосов: 28 февраля 2020 года по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, 5, офис ООО «УК «Жемчужная».

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания – ООО «УК «Жемчужная», в лице врио генерального директора Кесаревой Любови Николаевны, действующего на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Апатиты, ул. Жемчужная, дом № 1 собственники помещений владеют 2691,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Жемчужная, 1 приняли участие собственники в количестве 39 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу и решений собственников), владеющие 1770,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. О продлении полномочий совета многоквартирного дома.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жемчужная».
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Имандра».
5. Об утверждении платы за содержание и ремонт помещений.
6. О предоставлении председателю совета многоквартирного дома, полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «Имандра» от имени собственников помещений дома.
7. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. О заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Об утверждении распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
10. Об определении мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома.

Голосованием по вопросам повестки дня общего собрания собственниками приняты следующие решения:

По вопросу 1 повестки дня: «Выбрать председателем общего собрания собственников помещений - врио генерального директора ООО «УК «Жемчужная» Кесареву Любовь Николаевну; секретарем общего собрания – _____, собственника квартиры № _____; членом счетной комиссии – _____; юриста ООО «УК «Жемчужная».

Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	96,6	0	0	2	3,4

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: «Продлить полномочия совета многоквартирного дома на срок до 31 марта 2025 года». Голосование не состоялось.

По вопросу 3 повестки дня: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жемчужная» 31 марта 2020 года по соглашению сторон». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	74,2	0	0	3	25,8

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Имандра» (ОГРН 1195190002567) сроком на 5 лет с 1 апреля 2020 года по 31 марта 2025 года и утвердить условия договора управления многоквартирным домом». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35	71,7	0	0	4	28,3

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: «Об утверждении платы за содержание и ремонт помещений (выбрать один из двух вариантов), в том числе:

1. «С целью выполнения в полном объеме обязательного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома утвердить с 1 апреля 2020 года экономически обоснованную плату за содержание и ремонт помещений в размере 26 руб. 56 коп. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц (решение Совета депутатов города Апатиты от 25.04.2017 г. № 492), без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в доме». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	31,6	20	40,1	4	28,3

Решение не принято.

2. «Утвердить с 1 апреля 2020 года плату за содержание и ремонт помещений в размере 22 руб. 76 коп. за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3. договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	61,2	8	11,2	5	27,6

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: «Предоставить председателю совета многоквартирного дома, полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «Имандра» от имени собственников помещений дома». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	74,2	0	0	3	25,8

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня голосовали: «О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома», в том числе:

1. «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	74,2	0	0	3	25,8

Решение принято.

2. «Определить, что косметический ремонт подъездов осуществляется по графику, утвержденному приложением № 9 к договору управления, при наличии необходимых средств на проведение ремонта.

Изменения в график работ вносятся по решению совета многоквартирного дома». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	72,5	0	0	5	27,5

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: «Заключить с 1 апреля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	66,0	2	2,3	7	31,7

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: «Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	59,4	4	4,7	9	35,9

Решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: «Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений: по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома и по адресу нахождения ООО «УК «Имандра». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36	74,2	0	0	3	25,8

Решение принято.

