

Наделить председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания полномочиями по подсчету голосов решения общего собрания». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	89,3	0	0	4	10,7

Решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: «Продлить полномочия совета многоквартирного дома на срок до 31 марта 2025 года». Голосование не состоялось.

По вопросу 3 повестки дня: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жемчужная» 31 марта 2020 года по соглашению сторон». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	61,7	3	5,4	7	32,9

Решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Имандра» (ОГРН 1195190002567) сроком на 5 лет с 1 апреля 2020 года по 31 марта 2025 года и утвердить условия договора управления многоквартирным домом». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	62,6	3	5,4	7	32,0

Решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: «Об утверждении платы за содержание и ремонт помещений (выбрать один из двух вариантов), в том числе:

1. «С целью выполнения в полном объеме обязательного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома утвердить с 1 апреля 2020 года экономически обоснованную плату за содержание и ремонт помещений в размере 26 руб. 56 коп. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц (решение Совета депутатов города Апатиты от 25.04.2017 г. № 492), без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в доме». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	11,4	24	54,9	7	33,7

Решение не принято.

2. «Утвердить с 1 апреля 2020 года плату за содержание и ремонт помещений в размере 22 руб. 00 коп. за 1 кв. метр общей площади помещений в месяц, без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в доме. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, утвержденных условиями договора и нормативно-правовыми актами, выполняются в пределах средств поступивших от жителей на эти цели. Установить ежегодное изменение платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год в соответствии с п. 4.3. договора управления. Ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	63,9	4	6,0	6	33,1

Решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: «Предоставить председателю совета многоквартирного дома, полномочия (доверенность) на заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «Имандра» от имени собственников помещений дома». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31	67,9	1	2,7	6	29,4

Решение принято.

По вопросу 7 повестки дня голосовали: «О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома», в том числе:

1. «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	75,3	1	2,7	3	22,0

Решение принято.

2. «Определить, что косметический ремонт подъездов осуществляется по графику, утвержденному приложением № 9 к договору управления, при наличии необходимых средств на проведение ремонта.

Изменения в график работ вносятся по решению совета многоквартирного дома». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	72,5	0	0	5	27,5

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: «Заклучить с 1 апреля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	72,5	0	0	5	27,5

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: «Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	62,6	3	5,4	7	32,0

Решение принято.


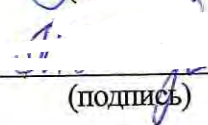
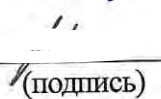
По вопросу 10 повестки дня: «Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений: по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома и по адресу нахождения ООО «УК «Имандра». Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	75,1	0	0	4	24,9

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л. в 1 экз.
- 6) Протокол очного голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>М.И. Кожурова</u> Ф.И.О.	<u>02.03.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>М.И. Кожурова</u> Ф.И.О.	<u>02.03.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	<u>М.И. Кожурова</u> Ф.И.О.	<u>02.03.2020</u> (дата)